

## ➤ 当月热销开盘项目



(绿地春城·滇池国际健康城)



(绿地东盟国际城)

### 绿地春城·滇池国际健康城：

- 2018年6月30日，绿地春城·滇池国际健康城在昆明震撼首开！不到10分钟，参与本次开盘的503套房源当场抢购一空！
- 此项目位于昆明大健康产业创新增长极和连接泰马的大健康走廊的辐射范围内。
- 该项目将建设成涵盖“医康养”核心产业功能，“产学研”上游产业和“文商旅居”下游产业功能于一体的“大健康”产业项目。同时也会是一个集住宅、商业以及办公的综合发展项目。

### 绿地东盟国际城：

- 2018年6月30日，倍受业内关注的广西绿地东盟国际城在东盟经开区全球展示中心及南宁体育中心，同时开启双会场的首开抢房大战。2,000套房源秒罄，再次刷新广西楼市记录，成为绿地香港创造的又一楼市传奇。
- 绿地东盟国际城位于广西南宁东盟经济开发区的核心区域。
- 该项目规划被打造成为一座集商业中心、花园居所、亲子乐园、康养医疗、主题酒店、国际教育六位一体的千亩未来城市。

## ► 当月新购地块项目



(无锡小天鹅)



(无锡健康家园)



(义乌项目)



(义乌项目)

### 无锡小天鹅:

- 2018年6月13日, 绿地香港以人民币13.43亿元成功摘得无锡市梁溪区小天鹅地块, 项目占地70,902.9平方米, 计容建筑面积约19万平方米, 平均楼盘价约为人民币7,015元/平方米。
- 该地块位于无锡市核心商圈, 靠近凤翔路高架, 五分钟即达市中心, 距离苏州、上海、常州约60分钟车程, 紧邻在建的地铁3号线预计于2020年通车。
- 该地块项目将作为城市核心区域优质精品项目全面打造发展, 必将成为备受市场瞩目的又一力作!

### 无锡健康家园:

- 2018年6月15日, 绿地香港再次发力, 以人民币9.73亿元一举斩获无锡梁溪区的健康家园地块, 项目占地58,926.6平方米, 计容建筑面积约15.5万平方米, 平均楼盘价约为人民币6,277元/平方米。近2年, 无锡市区出让地块楼面均价约为人民币12,000元/平。
- 该项目位于无锡梁溪区市中心, 临近本公司绿地西水东项目, 地处环沪1小时经济圈。周边具备了完善的交通、商业、教育、医疗、景观资源, 独特的区位优势和丰富的配套赋予了其极高的开发价值。

### 义乌项目:

- 2018年6月30日, 绿地香港以人民币约41.8亿元的价格成功摘得义乌市向阳地块, 该项目共占地135,663.31平方米, 计容面积约26.45万平方米, 平均楼盘价约为人民币15,810元/平方米。
- 作为义乌市经济、政治、文化、交通中心, 该项目将被打造成为集高端商业、豪华住宅、精品酒店、餐饮娱乐、文化休闲为一体的优质城市综合体。

## ➤ 境外发债

绿地香港于2018年6月26日成功发行2019年到期之2亿美元7.875%债券。此次债券发行所得款项净额将用于境外债务再融资及一般企业用途。

## ➤ 楼盘销售表现

2018年1-6月本公司合约销售金额约人民币153.15亿元，与去年同期相比减少人民币约9.35亿元，降幅约5.75%，对应合约销售面积为1,270,653平方米，同比减少16,445平方米，降幅大约1.28%，主要由于本公司项目推盘计划集中在本年二季度以后。本期间平均合约售价为人民币12,053元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	1~6月合约销售 (人民币百万元)	销售占比 (%)
1	江苏项目	274,786	14,742	4,051	26%
2	广西项目	404,454	9,657	3,906	26%
3	海南项目	269,321	12,506	3,368	22%
4	云南项目	118,145	11,020	1,302	9%
5	浙江项目	88,125	12,641	1,114	7%
6	太原项目	72,452	13,664	990	6%
7	其他	43,370	13,466	584	4%
	总计	1,270,653	12,053	15,315	100%

## ➤ 股票信息

股份信息（截止2018年6月29日）

52周波幅	6/29收盘价	市值	股数（普通股）
2.53港元—4.80港元	2.91港元	81亿港元	27.94亿股

### 【投资者关系联络】：

雷雨

董事会秘书&法务风控总经理  
电话：+86 21 6135 2388  
电邮：[rainlei@greenlandhk.com](mailto:rainlei@greenlandhk.com)

刘仁仁

资本市场部助理总监  
电话：+86 21 6135 3727  
电邮：[cindyliu@greenlandhk.com](mailto:cindyliu@greenlandhk.com)

黄一峰

资本市场部总经理  
电话：+86 21 6135 2348  
电邮：[williamhuang@greenlandhk.com](mailto:williamhuang@greenlandhk.com)

陈昕洁

资本市场部经理  
电话：+86 21 6135 2349  
电邮：[xinjiechen@greenlandhk.com](mailto:xinjiechen@greenlandhk.com)