

➤ 绿地香港公布2018年中期业绩



- 2018年8月30日，绿地香港（“本公司”）公布2018年中期业绩。2018年上半年，本公司核心净利润达人民币2.13亿元，同比增加267%；毛利率由去年同期的21%升至24%；每股收益为人民币0.11元，同比增长57%。
- 2018年上半年，本公司在土地储备上持续蓄势发力，上半年获取新地块8个，新增土地储备495万平方米。截至6月30日，公司土地总储备约2,000万平方米，主要策略性地分布在中国泛长三角地带及泛珠三角地带，布局全国9个省份，18个城市，足够支持未来三至四年的发展需求。
- 本公司持续深耕经济增长迅速，人口流入加快的二、三线城市以及具有较大增长前景的黄金地段，未来亦将不断寻找优质土地项目，使得绿地香港在政策调控不断升级的背景下，仍然取得不俗的销售业绩。

➤ 楼盘销售表现

本公司2018年8月的合约销售额约人民币33.23亿元，与2017年同比大涨约88%。2018年1-8月本公司累计合约销售金额约人民币218.34亿元，与去年同期相比增加人民币约20.81亿元，增幅约11%，对应合约销售面积为1,921,364平方米，同比增加382,756平方米，增幅约25%。本期间平均合约售价约为人民币11,364元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	1~8月合约销售 (人民币百万元)	销售占比 (%)
1	江苏项目	479,948	14,443	6,932	32%
2	广西项目	678,256	8,209	5,568	26%
3	海南项目	304,712	11,906	3,628	17%
4	云南项目	203,429	11,006	2,239	10%
5	浙江项目	95,314	12,464	1,188	5%
6	太原项目	78,558	13,888	1,091	5%
7	广东项目	27,475	19,217	528	2%
8	其他	53,672	12,297	660	3%
	总计	1,921,364	11,364	21,834	100%

➤ 股票信息

股份信息（截止2018年8月31日）

52周波幅	收盘价	市值	股数（普通股）
2.54港元—4.80港元	2.62港元	73.15亿港元	27.92亿股

【投资者关系联络】：

雷雨

董事会秘书

电话：+86 21 6135 2388

电邮：rainlei@greenlandhk.com

刘仁仁

资本市场部助理总监

电话：+86 21 6135 3727

电邮：cindyliu@greenlandhk.com

黄一峰

资本市场部总经理

电话：+86 21 6135 2348

电邮：williamhuang@greenlandhk.com

陈昕洁

资本市场部经理

电话：+86 21 6135 2349

电邮：xinjiechen@greenlandhk.com