

➤ 评级展望上调



➤ 当月新购地块项目



(嵊州项目)



(嵊州项目)

标普&穆迪:

- 2018年9月，穆迪、标普相继将绿地香港（Ba2、BB-）的评级展望调整至稳定。
- 这是多年来穆迪、标普第一次提升绿地香港评级展望，公司在短短一个月内能获得两大国际主流评级机构相继对其评级展望予以调升，反映的是专业机构对于绿地香港经营表现及风险防范能力的充分肯定，而这背后更是得益于绿地香港稳健的财务表现，强劲的销售增长势头，可持续的盈利能力和优质的土地储备。

嵊州项目:

- 2018年9月4日，绿地香港以人民币5.04亿元成功摘得嵊州市地块，项目占地119,963平方米，计容建筑面积约24万平方米，平均楼盘价约为人民币2,100元/平方米。
- 该地块位于浙江省绍兴嵊州市浦口经济技术开发区核心地段，临近嵊州市浦东大道和国道104线。项目距离嵊州市主城区约7公里，规划嵊新高铁站15公里。周边临近艇湖湿地公园、多仁公园，景观资源丰富，有浦口街道中心小学（马寅初小学）、浦口街道中心幼儿园，文教资源便捷。
- 该项目也是绿地香港在浙中地区继义乌项目破冰后的又一突破，为绿地香港构筑浙中城市新格局再添重彩。

➤ 楼盘销售表现

2018年1-9月本公司合约销售金额约人民币243.44亿元，与去年同期相比增加人民币约20.70亿元，增幅约9.29%，对应合约销售面积为2,184,861平方米，同比增加485,753平方米，增幅约28.59%。本期间平均合约售价约为人民币11,142元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	2018年1~9月 合约销售 (人民币百万元)	销售占比 (%)
1	江苏项目	533,111	14,633	7,801	32%
2	广西项目	805,199	8,005	6,446	26%
3	海南项目	306,151	11,834	3,623	15%
4	云南项目	235,279	10,600	2,494	10%
5	浙江项目	122,608	13,042	1,599	7%
6	太原项目	79,829	13,955	1,114	5%
7	广东项目	38,700	16,873	653	3%
8	其他	63,984	9,596	614	2%
	总计	2,184,861	11,142	24,344	100%

➤ 股票信息

股份信息（截止2018年9月30日）

52周波幅	收盘价	市值	股数（普通股）
2.30港元—4.80港元	2.42港元	67.57亿港元	27.92亿股

【投资者关系联络】：

雷雨

董事会秘书

电话：+86 21 6135 2388

电邮：rainlei@greenlandhk.com

刘仁仁

资本市场部助理总监

电话：+86 21 6135 3727

电邮：cindyliu@greenlandhk.com

黄一峰

资本市场部总经理

电话：+86 21 6135 2348

电邮：williamhuang@greenlandhk.com

陈昕洁

资本市场部经理

电话：+86 21 6135 2349

电邮：xinjiechen@greenlandhk.com