

## 本期投资者通讯：

- 绿地香港成功在广东省佛山市收购新地块
- 绿地香港首进嘉兴6.73亿摘牌桐乡三地块
- 2017年1~8月销售表现

### ➤ 绿地香港成功在广东省佛山市收购新地块

- 于2017年8月，绿地香港成功以人民币11.8亿元总价获得位于广东省佛山的项目。项目包括位于佛山市高明区更合镇占地约40万平方米住宅商服用地和38万平方米农业旅游用地，总建筑面积约479,398平方米。
- 本集团旨在将该地块打造成具有特色的高端文旅小镇，结合周围丰富生态资源进行旅游地产开发。这标志着本集团进军广东市场成功迈出第一步，同时也证明集团对佛山乃至广东房地产市场前景充满信心。

### ➤ 绿地香港首进嘉兴6.73亿摘牌桐乡三地块

- 于2017年8月30日，绿地香港以人民币673,000,000元成功竞价得到浙江省嘉兴市桐乡经济开发区的三处地块，该地块为绿地香港首次进军嘉兴市场。此地块占地约206亩(约137,000平方米)，总建筑面积约340,000平方米。此三块地块位于主城区东南板块，距离桐乡市中心约3公里，未来建成项目所在区域距离桐乡高铁站7公里，紧邻桐乡老城区，为桐乡南部城区进出市中心的必经区域，交通区位得天独厚，优势明显。
- 该项目初步定位为一个综合科技城，项目包括住宅和商办，将依托绿地集团丰富的产业资源，积极联动绿地香港资源，建设以产业基金、天使投资为主体的投融资平台和基于工业设计、产品包装、成本优化为一体的创业园区，致力于推动通向工业制造业等传统产业的转型升级，打造一个智慧桐乡。



### ► 2017年1~8月销售表现

- ✓ 公司1~8月合约销售金额约人民币197.53亿元，与去年同期相比增加了人民币81.53亿元，增幅70%；对应合约销售面积为1,538,608平方米，与去年同期签约面积888,029平方米相比增加73%。平均合约售价为人民币12,838元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	2017年1~8月 合约销售 (人民币百万元)	销售 占比 (%)
1	海南项目	627,309	8,379	5,256	26%
2	江苏项目	310,033	13,218	4,098	21%
3	上海项目	76,487	36,791	2,814	14%
4	广西项目	177,986	14,361	2,556	13%
5	江西项目	169,540	14,185	2,405	12%
6	浙江项目	64,171	23,422	1,503	8%
7	云南项目	69,510	10,545	733	4%
8	其他	43,572	8,905	388	2%
	总计	1,538,608	12,838	19,753	100%

### 股份信息 (截止2017年8月31日)

52周波幅  
1.63港元 - 3.17港元

市值  
76.84亿港元

股数(普通股)  
27.94亿股

### 联络我们

#### 黄一峰

投资发展部总经理  
电话: +86 21 6135 2348  
传真: +86 21 6135 3737  
电邮: [williamhuang@greenlandhk.com](mailto:williamhuang@greenlandhk.com)

#### 孟维璐

投资发展部专员  
电话: +86 21 6135 2348  
传真: +86 21 6135 3754  
电邮: [weilumeng@greenlandhk.com](mailto:weilumeng@greenlandhk.com)

#### 刘仁仁

助理财务总监  
电话: +86 21 6135 3727  
传真: +86 21 6135 3732  
电邮: [cindyliu@greenlandhk.com](mailto:cindyliu@greenlandhk.com)