

本期投资者通讯:

- 收购肇庆项目70%股权及负债
- 本公司同意向公司员工有条件配发及发行股票
- 2018年1月销售表现

➤ 收购肇庆项目70%股权及负债

- ✓ 于2018年1月23日，本集团公告签订了股权转让协议及股东协议，以总代价人民币1,855,000,000元收购肇庆亨昌实业投资有限公司（“目标公司”）的70%股权及负债。目标公司持有位于广东省肇庆市的房地产项目。宋隆小镇项目由位于中国广东省肇庆市高要区回龙镇的56块土地组成，总面积约300万平方米。

➤ 本公司同意向公司员工有条件配发及发行股票

- ✓ 于2018年1月23日，本公司公告订立认购协议同意向员工配发及发行共60,270,000股，现金代价总额约为228,000,000港元（即每股认购股份之认购价为3.78港元）。

2018年1月销售表现

✓ 公司1月合约销售金额约人民币15.80亿元，与去年同期相比增加了人民币1.66亿元，增幅12%；对应合约销售面积为123,577平方米，与去年同期签约面积228,508平方米相比减少46%。平均合约售价为人民币12,786元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	2018年1月 合约销售 (人民币百万元)	销售 占比 (%)
1	广西项目	59,348	10,514	624	39%
2	江苏项目	21,771	17,363	378	24%
3	海南项目	27,090	10,705	290	18%
4	云南项目	5,756	17,547	101	6%
5	太原项目	6,724	12,939	87	5%
6	上海项目	531	122,411	65	4%
7	江西项目	1,821	14,827	27	2%
8	浙江项目	269	22,305	6	1%
9	其他	267	7,491	2	1%
	总计	123,577	12,786	1,580	100%

股份信息 (截止2018年1月31日)

52周波幅
1.53港元 - 4.80港元

市值
124.04亿港元

股数(普通股)
27.94亿股

联络我们

黄一峰

投资发展部总经理
电话: +86 21 6135 2348
传真: +86 21 6135 3737
电邮: williamhuang@greenlandhk.com

孟维璐

投资发展部专员
电话: +86 21 6135 2348
传真: +86 21 6135 3754
电邮: weilumeng@greenlandhk.com

刘仁仁

助理财务总监
电话: +86 21 6135 3727
传真: +86 21 6135 3732
电邮: cindyliu@greenlandhk.com