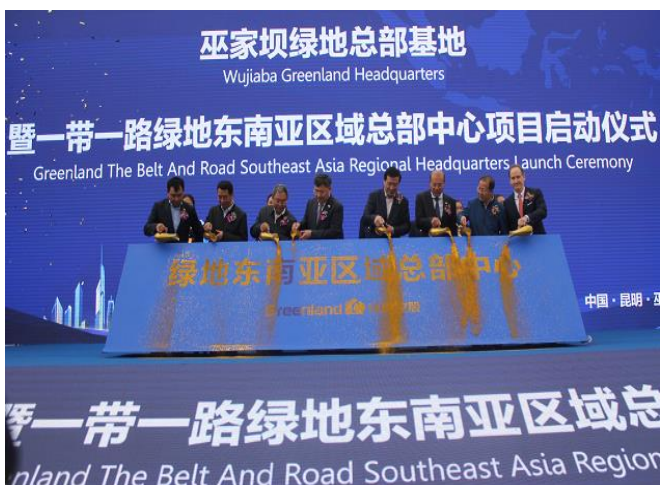


本期投资者通讯：

- 绿地香港竞得昆明巫家坝项目, 打造绿地东南亚区域总部中心
- 嘉兴桐乡中央广场开盘热销
- 吴江江南华府新推单位热销
- 2018年1~4月销售表现

➤ 绿地香港竞得昆明巫家坝项目, 打造绿地东南亚区域总部中心

- ✓ 2018年4月18日, 绿地香港 (“本公司”) 公布以人民币34.26亿元总价成功竞得位于昆明市官渡区巫家坝片区的五幅地块。该项目占地约212亩 (约141,280平方米), 总建筑面积约86万平方米。
- ✓ 同月27日, 本公司于昆明举行了巫家坝绿地总部基地暨一带一路绿地东南亚区域总部中心项目启动仪式。绿地集团董事长、总裁张玉良, 绿地香港执行总裁陈军以及多位当地政府代表出席了本次仪式。该项目将计划打造成住宅、商业、办公及酒店的综合体, 其中, 包括458米超高层建筑, 打造云南、昆明城市新地标。



➤ 嘉兴桐乡中央广场开盘热销

- ✓ 2018年4月26日，本公司浙江嘉兴桐乡中央广场盛大开盘。本项目凭借其精确的定位，便利的交通以及人性化的设计，首推390余套已全部售罄。
- ✓ 该项目位于浙江嘉兴市桐乡主城区，属于桐乡是经济技术开发区，距离桐乡市中心约3公里，紧邻桐乡老城区，为桐乡南部城区进市中心的必经区域。项目将为打造成住宅、商业及办公的综合科技城。



➤ 吴江绿地江南华府新推单位热销

- ✓ 2018年4月20日，本公司江苏省吴江绿地江南华府推出新盘。本项目凭借之前销售积攒下来的良好口碑，通过现场手机线上销售本次新推237套5秒内告罄。
- ✓ 该项目坐落于江苏省苏州吴江城南板块，该板块为吴江的核心地区，既是吴江的政治中心，也是集金融、商务、居住一体的高端新型CBD区域。项目主要发展成住宅为主的项目。



➤ 2018年1~4月销售表现

✓ 公司1~4月合约销售金额约人民币79.57亿元，与去年同期相比减少了人民币11.44亿元，减少13%；对应合约销售面积为629,350平方米，与去年同期签约面积868,479平方米相比减少28%。平均合约售价为人民币12,643元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	2018年1~4月 合约销售 (人民币百万元)	销售 占比 (%)
1	海南项目	188,723	13,114	2,475	31%
2	广西项目	207,363	10,754	2,230	28%
3	江苏项目	126,696	13,544	1,716	22%
4	云南项目	40,933	13,705	561	7%
5	浙江项目	41,643	13,256	552	7%
6	太原项目	19,693	13,000	256	3%
7	其他	4,299	38,846	167	2%
	总计	629,350	12,643	7,957	100%

股份信息 (截止2018年4月30日)

52周波幅
2.38港元 - 4.80港元

市值
102亿港元

股数(普通股)
27.94亿股

联络我们

雷雨

董事会秘书&法务风控总经理
电话: +86 21 6135 2388
传真: +86 21 6135 3732
电邮: rainlei@greenlandhk.com

刘仁仁

资本市场助理总监
电话: +86 21 6135 3727
传真: +86 21 6135 3732
电邮: cindylIU@greenlandhk.com

黄一峰

资本市场部总经理
电话: +86 21 6135 2348
传真: +86 21 6135 3732
电邮: williamhuang@greenlandhk.com

孟维璐

资本市场部专员
电话: +852 2285 1333
传真: +852 2169 3379
电邮: weilumeng@greenlandhk.com