

## 本期投资者通讯:

- 绿地香港公布2017年年度业绩
- 绿地香港发布医康养产业战略
- 2018年1~3月销售表现

## ➤ 绿地香港公布2017年年度业绩

- ✓ 2018年3月28日, 绿地香港 (“本公司”) 公布2017年年度业绩。2017年度, 本公司净利润达约人民币18.36亿元, 同比增长48%; 公司2017年毛利率从2016年17%升至25%; 2017年度每股盈利0.46元/股, 同比增长18%。截至2017年业绩公告日, 本公司在于8个城市共收购12块新地块, 新增约724万方土地储备。董事会已建议就2017年年度股息每股派息0.15港元。



## ► 绿地香港发布医康养产业战略

- ✓ 2018年3月本集团正式发布医康养产业发展战略，聚焦医康养产业，利用强大的品牌优势，调配国内外尖端医康养资源，打造一流生命健康服务平台。并与澳大利亚久负盛名的养老机构莫朗国际健康集团、国内顶尖医疗机构上海国际医学中心共同投资，落地上海首家阿尔兹海默症专业照护机构。本集团的健康投资公司在发布会上正式揭牌，作为绿地香港倾力打造的生命健康服务平台，该投资公司涵盖护理、康养、医疗门诊、智慧医疗等板块，完善的产业链布局昭示了绿地香港深耕大健康产业的决心。



### ➤ 2018年1~3月销售表现

- ✓ 公司1~3月合约销售金额约人民币57.04亿元，与去年同期相比减少了人民币13.53亿元，减少19%；对应合约销售面积为450,484平方米，与去年同期签约面积716,609平方米相比减少37%。平均合约售价为人民币12,662元/平方米。

#	项目	合约销售面积 (平方米)	平均售价 (人民币/平方米)	2018年1~3月 合约销售 (人民币百万元)	销售 占比 (%)
1	海南项目	161,139	12,983	2,092	37%
2	广西项目	150,212	10,718	1,610	28%
3	江苏项目	82,978	14,197	1,178	21%
4	云南项目	34,898	13,726	479	8%
5	太原项目	19,235	12,945	249	4%
6	其他	2,022	47,478	96	2%
	总计	450,484	12,662	5,704	100%

### 股份信息 (截止2018年3月29日)

52周波幅  
2.03港元 - 4.80港元

市值  
105亿港元

股数(普通股)  
27.94亿股

### 联络我们

#### 雷雨

董事会秘书&法务风控总经理  
电话: +86 21 6135 2388  
传真: +86 21 6135 3732  
电邮: [rainlei@greenlandhk.com](mailto:rainlei@greenlandhk.com)

#### 刘仁仁

助理财务总监  
电话: +86 21 6135 3727  
传真: +86 21 6135 3732  
电邮: [cindyliu@greenlandhk.com](mailto:cindyliu@greenlandhk.com)

#### 黄一峰

资本市场部总经理  
电话: +86 21 6135 2348  
传真: +86 21 6135 3732  
电邮: [williamhuang@greenlandhk.com](mailto:williamhuang@greenlandhk.com)

#### 孟维璐

资本市场部专员  
电话: +852 2285 1333  
传真: +852 2169 3379  
电邮: [weilumeng@greenlandhk.com](mailto:weilumeng@greenlandhk.com)